264 I 225

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn Rule ... stamped under the Indian ... Act, 1899 as amended by ... of 1932 and Section 8? ... the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule I A 23 ....
Stamp Duty Paid under the Indian Stamp Act, 1899 as Amended in 1976 Rs 612.00
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911
Rs 220.00 Excess. X
Total Rs... 832.00

A 99.50

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas
.../1/85

১০০০০ দশহাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী গঙ্গা প্রসাদ সাউ (গুপ্তা) পিতা বৈজনাথ সাউ (গুপ্তা), জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং:- ২৭/২ টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড, কলিকাতা - ৫৩ ।।

কোবালা দাতা :- শ্রী মতী সোনা আঢ্য, স্বামী শ্রী দুলাল চন্দ্র আঢ্য, জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং:- ১৬১ এস, এন, রায়, রোড, থানা - বেহালা, কলিকাতা - ৩৮ ।।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

598(6)

Name Ganga Prasad Shaw (Gupta)
Address 27/2 Tollygunge Circular Rd
Licence No. 5027 Al-53
Date 14/1/85

Stamp Vendor
24-Parganas
Alipore Judges' Court

Rs- 500/-
" 200/-
" 100/-
" 20/-
" 10/-
" 2/-

(6) 832/-

Presented for Registration at 11-A.M. 2, Mon the 16th day of Jan 1985 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Sona Atya Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for.................. Executant / Claimant under a Power of Attorney No............ for 19...... authenticated by the .... Registrar of............

Sona Atya

Son/Wife of Dulal Ch Atya of 161 S.N. Roy Rd

Thana Behala

District cal-38

By Caste Hindu by Profession H/wife

Sub-Registrar, Alipore
Dist. 24-Parganas

Dulal Chnd Adhya

Son/Wife of Lt Kali Ch Adhya 161 S N Roy Rd

Thana Cal-38

District..................

By Caste Hindu by Profession Doctor

294

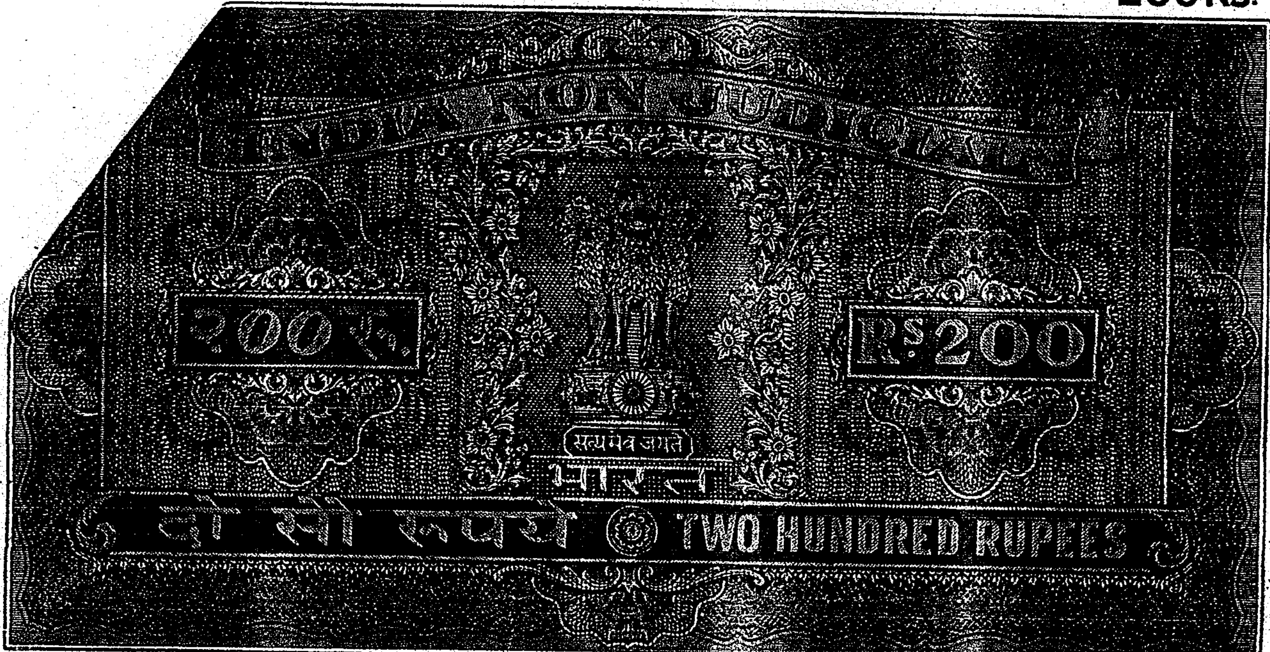
D Adhya.
Dulal Chandra Adhya

16.1.85

Sub-Registrar, Alipore
Dist. 24-Parganas

OFFICE OF THE JT. SUB REGISTRAR OF ALIPORE DIST. 24-PARGANAS

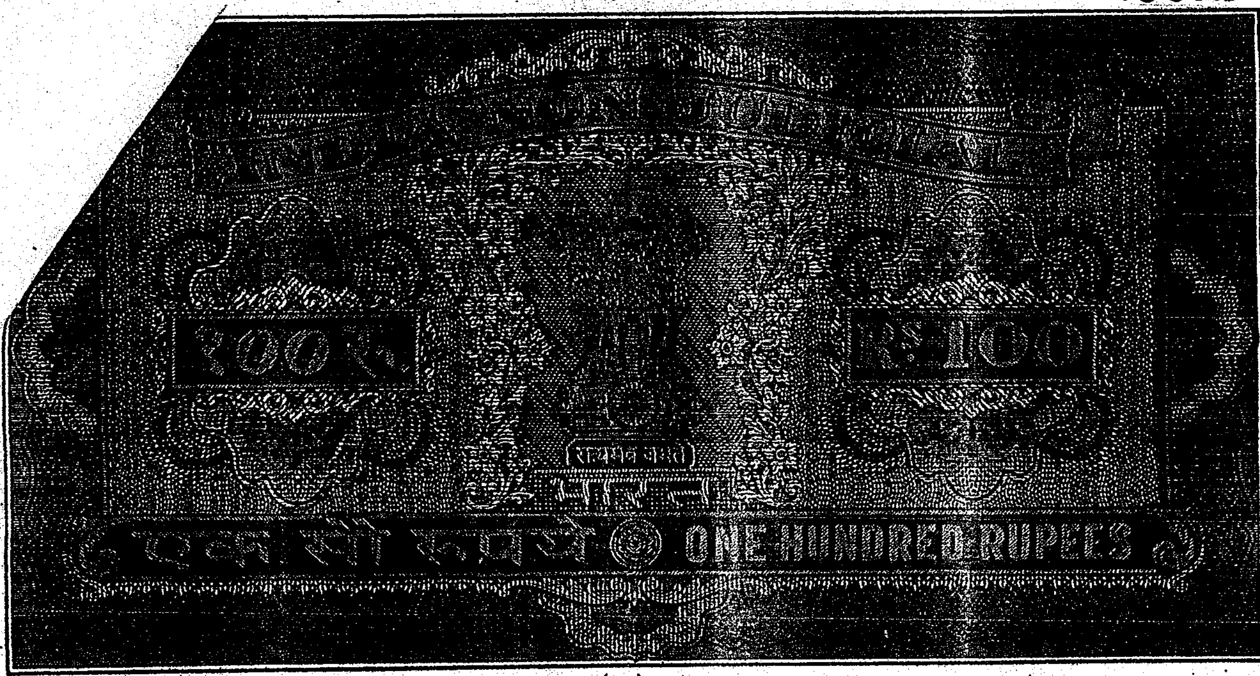
200Rs.



কার্য্যকালে :-

জেলা - ২৪ পরগণা , থানা- বেহালা , সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর , এলাকাধী- যাহা সাবেক সাউথস্ বারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত যাহা হাল ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের এলাকাভুক্ত মৌজা পুরু সাহা পুর গ্রামে জে : এল: নং- ১ , খতিয়ান নং- ২৪৫ ভুক্ত হাল ৩ নং দাগ ভুক্ত ৩৬৭৫.৮৮ বর্গফুট ভদ্রাসন যায় তদুপরিস্থিত টিন ও টালির ছাউনী যুক্ত ঘর সহ সম্পত্তি জনৈক সুজয় গাঙ্গুলী র স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উহার করাদী আদায়ে থাকে ভোগবান ও মালিক দখল কার থাকা কালে তাহার নগদ টাকার বিশেষ দরকার এ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দাতা বিগত ইং ১৫।৬।৮২ তারিখে মোকাম আলিপুর ডি : রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১৯৩ নং ভল্যুমের ২০৫ - ২১২ নং পাতায় লেখা ৭৯০৭ নং একক্তো কোবালার দ্বারা

100 Rs.



উপরোক্ত সুজয় গঙ্গুলী র নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভদ্রাশন উক্ত কমবেশ ৩৬৭৫.৮৮ স্কোয়ার ফুট জমি যায় গৃহাদি উচিৎ মূল্যে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগবতী ও মালিক দখলকার থাকি ।

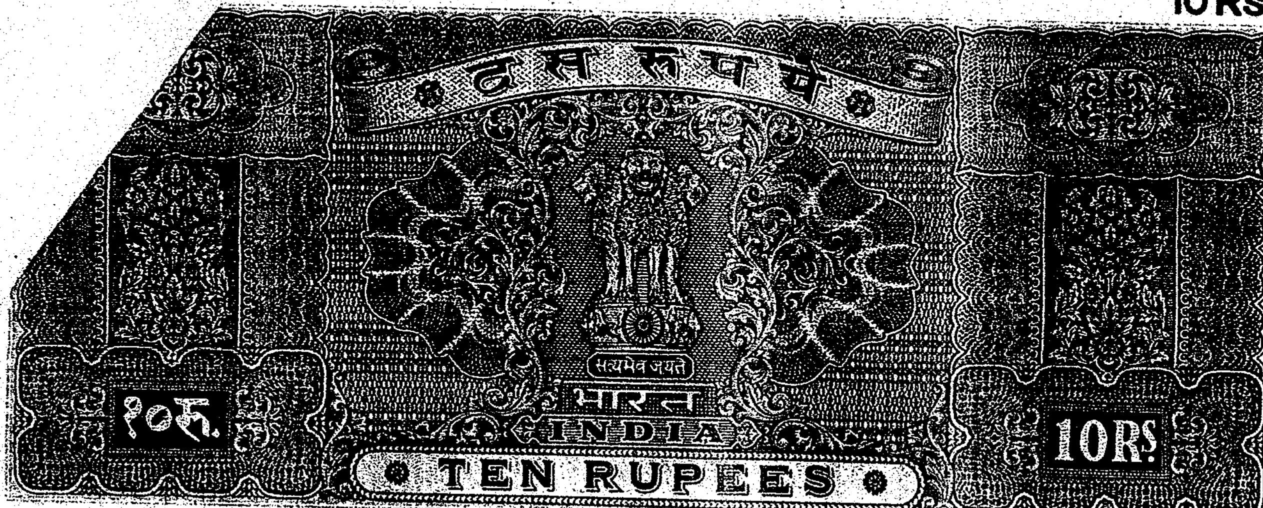
প্রকাশ থাকে যে - গত ইং২১।৪।৮৩ তারিখে মোকাম আলিপুর ডি : রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ৫৩৭৬ নং একক্তো কোবালা দলিল দ্বারা আমার খরিদা উক্ত ভদ্রাশনের পশ্চিমাংশ হইতে কমবেশ ১ এককাঠা ১৮ আঠার বর্গফুট ভদ্রাশনের অংশ অত্র গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিয়া খোলসা দখল দিয়াছি ।

এক্ষণে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তির লাগোয়া পূর্ব্ব পার্শ হইতে কমবেশ ১কাঠা ১ছ
—২৮ বর্গফুট জমি —
ভদ্রাশনের অংশ যায় তদ্‌পরিস্থিত টিন ও টালির ছাউনী যুক্ত ঘর যায় সাজ পাট সহ

20 Rs.

সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা জানিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মং ১১০০০ এগার হাজার টাকা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা একত্রে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নামে বরাবর এই বিক্রয় কোবালা খানি যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্দারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :- নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আপনি এই কোবালার দ্বারা আমার যাবতীয় ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া হাল মালেক সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনে আমার স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তাহার রসিদাদী গ্রহন করিয়া উহা যদৃচ্ছা ভাবে দান , বিক্রয় , বন্ধক হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্র ওয়ারেশ গণ ক্রমে পরম সুখে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকুন । ও থাকিবেন ।

10 Rs.



তাহাতে কস্মিন কালে ও আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান গণ কখন ও কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলে ও তাহা সর্ব্বদা ও সর্ব্বথা বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে আছে উহা তে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলতি বা মুলতুবি নাই বা উহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই । উহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক আজ পর্য্যন্ত কোন প্রকার রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই অথবা ঐ মত হইবার জন্য আমি কোন নোটিশাদী পাই নাই । উহা কোন দেবোত্তর ব্রহ্মোত্তর বা পী রোত্তর সম্পত্তি নহে বা উহা আমি কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট কান্ডে অর্পণ করি নাই , উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় এই কোবালার দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই খোলসা দখল দিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে - আমার উপরি বর্ণিত উক্তি গুলি সম্পূর্ণ সত্য উহাতে কিছু

2RS

INDIA

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

মাত্র মিথ্যা বা তঞ্চকতা নাই যদি ভবিষ্যতে আমার কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হয় এবং তজ্জন্য যদি আপনার উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের কিছু মাত্র ক্ষতি হয় তবে তার জন্য আমি সম্পূর্ণ দায়িক রহিলাম ও প্রয়োজনে পণের লওয়া সমস্ত টাকা যায় সম্পূর্ণ খরচা সহ একত্রে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র কোবালার কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি আপনার খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল যথা সময় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ হিতার্থে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায়-মত নগদ গ্রহণে ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯১ সালের ৩০ শে পৌষ , ইংরাজী -

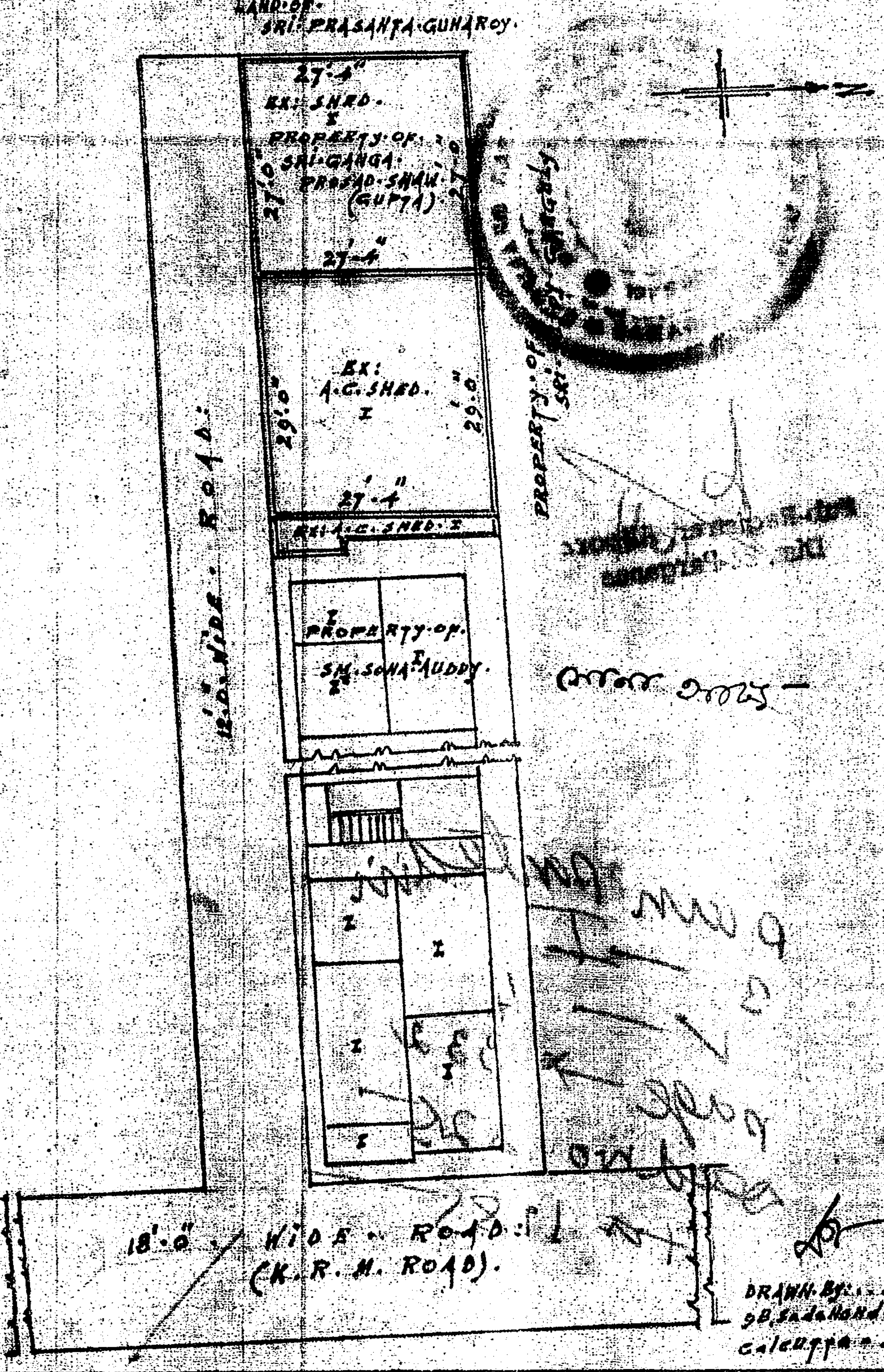
ইংরাজী ১৯৮৫ সালের ১৪ ই জানুয়ারী ।

বিএনীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা - ২৪ পরগনা , থানা বেহালা , সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর , সাবেক সাউথ সুবার
মিউনিসিপ্যালিটীর অধীন যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীন অত্র ক
রীর ১০১ , ১৬১ নং তৌজি ভুক্ত জে এল নং ১ , মৌজা পুঞ্জ সাহাপুর , গ্রামে
২৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩ তিন নং দাগ ভুক্ত জমিজমা মধ্যে কমবেশ ১ এক কা
এক ছটাক ২৮ আটাশ বর্গফুট জমি ভদ্রাশনের অংশ মায় তদুপরিস্থিত জরা জীর্ণ টিন
টালির ছাউনি যুক্ত ঘর মায় সাজপাট ও উক্ত জমির দক্ষিন দিকের ১২ ' বার ফুট প্র
রাস্তার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র কোবলার বিএনীত সম্প
উহার সাবেক মিউনিসিপ্যালীটির হোল্ডিং নং ৩৬৮/২৪০ জি হাল হোল্ডিং নং ৩৬৮।৬
এস, এন , রায় রোড , উহার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে রজ
পরগনা কালেকটার বাহাদুর । আরো ও বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে - অত্র সহ বি
সম্পত্তির দক্ষিন পার্শস্থ রাস্তার যাহা পূর্ব্ব পার্শস্থ ১৮ ' ফুট রাস্তার সহিত সংযোগ
উভয় রাস্তার স্বত্ব আমার স্বত্ব অনুযায়ী আপনার উপর বর্তাইবে অর্থাৎ উহার উপর হই
অবাধে চলাচল ও উহার উপর বা তলদেশ হইতে আপনি মায় ওয়ারেশ গণ জলের কল
বিজলী বাতীর কানেকশান , টেলিফোন লাইন ও ড্রেন লইতে ও ব্যবহার করিতে পারি
অত্র দলিল সাথ গ্রথিত প্ল্যানে লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত । অংশ বিএনীত সম্পত্তি
নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

·IN RED BORDER· PART·OF·DAG·No·3·KHATIAN·
No·9·TOUJI·No·101+161·MOUZA·PUNJASHAHAPORE·
1A·S.N.ROY ROAD·DIST·24·PARGANAS·
IN:·20·0 FT·

SOLD·TO·SRI·GANGA·PROSAD·SHAW·(GUPTA)·
AREA:-1K-1CH:-28SFT (MORE OR LESS)·



DRAWN·BY:........
9B, Sadananda Road.
Calcutta·26.

(৬)

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- শ্রী সন্জয় গাঙ্গুলীর জমি ।   দক্ষিন :- ১২' ফুট প্রশস্থ রাস্তা

পূর্ব্ব :- দাতার নিজ বাটী ।   পশ্চিম :- গ্রহিতার খরিদা জমি

টাকার জমা :-

১০০ একশত টাকার নোট ১১০ কেতায় :::::::::::::: ১১০০০ টাকা ।

মবলগে :- এগার হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।।

ইসাদি :-

মুসাবিদা কারক :-

টাইপ কারক :-

Registered

Book No. I
Volume no. 4
Pages 32? to 332
Being No. 225
For the year 1985

0.5.50
paid
8-1-8?

Sub-Registrar, Alipore
Dist. 24-Parganas

OFFICE OF THE JT. SUB REGISTRAR OF ALIPORE & BEHALA * DIST. 24-PARGANAS

Sub-Registrar, Alipore
Dist. 24-Parganas
22-1-86